

貸店舗・事務所(一部) 定期借家

《リプレ川口一番街1号棟 1階110区画》

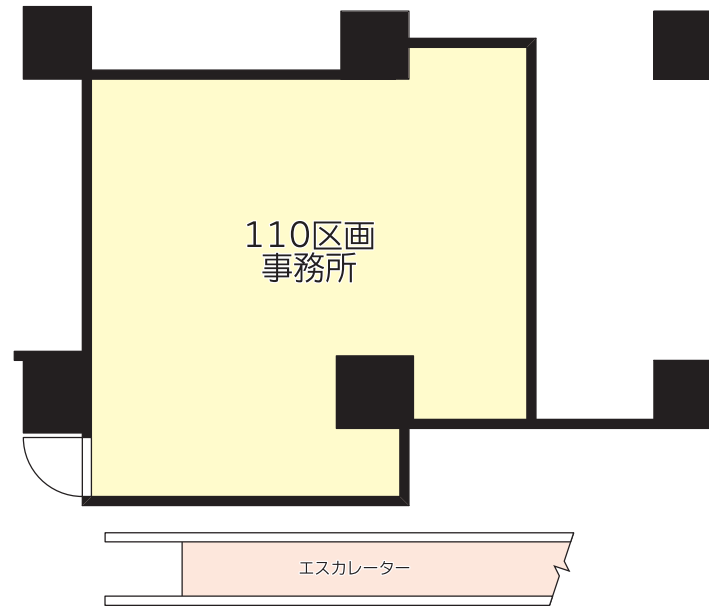
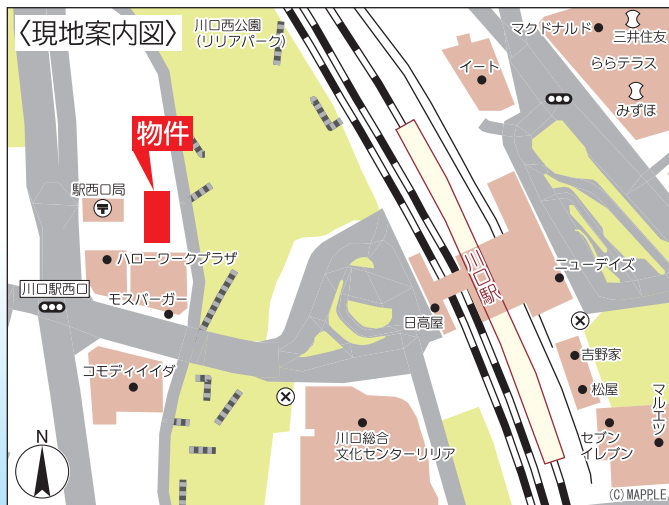
ACCESS

J R 京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩4分



川口駅から徒歩4分の好立地の複合施設です。
サービス・物販・事務所での営業が可能です。

ACCESS MAP



賃料:**207,000**円(税込)
共益費:**23,284**円(税込)

【物件概要】

物件所在地／埼玉県川口市川口3丁目393
交通／J R 京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩4分
構造・規模／SRC造25階建地下1階/1階部分
使用部分面積／37.60㎡(11.37坪)
築年月／1992年10月
現況／空
引渡可能時期／相談
特徴／飲食店不可、土日・祝日利用可



【賃貸条件】

敷金:賃料、共益費の12ヶ月
契約期間:7年(定期借家)※応相談

契約内容の詳細は、別途お打合せによります。

【その他の費用】

- ①電気・電話等の使用料
- ②廃棄物の処理費
- ③これらに類する費用

※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。

(保証会社利用時は賃料・共益費の3ヶ月分)

※解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。

※契約に当たっては連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

at home

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階
☎ **03 (5323) 2007**
F A X **03 (5323) 2004**

不動産会社間専用図面

客付会社様へ			
A D 100%			
内見の際は事前にご連絡ください			
■客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主
■客付手数料配分の割合	客付		100%
■取引態様:貸主			
■情報公開日:2026.5.20			

図面コード: 6000512A 06650081-1