

貸店舗(一部) 定期借家

《パトリア桶川 2階204-2区画》

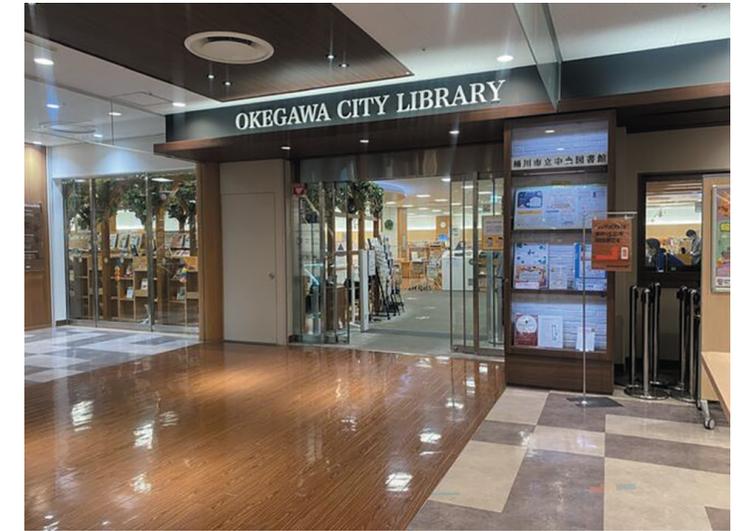
ACCESS

J R 高崎線「桶川駅」 徒歩 **1** 分
 湘南新宿ライン「桶川駅」 徒歩 **1** 分
 (前橋～小田原)
 J R 高崎線「北上尾駅」 徒歩 **27** 分



桶川駅からデッキ直結の好立地。
 ファッション・雑貨が出店しており、
 デッキに繋がるメインフロアの区画です。

ACCESS MAP



【賃貸条件】

敷金:12ヶ月 礼金/なし 保証金/なし
 契約期間:2年(応相談)
 ※総務会費:2,500円/月、ごみ処理費:3,000円/月
 ※出店可能業種

【小売・物販】

ファッション・雑貨/小売・物販その他

【その他の費用】

- ①店舗会費及び販促費
- ②外壁サイン設置場所の専用使用料
- ③賃貸借物件において使用する電気・ガス・水道使用料及び熱供給費等
- ④賃貸借物件から生ずる塵芥処理費用
- ⑤賃借人の営業に起因する建物管理上必要な個別の警備費
- ⑥共用サイン設置費等
- ⑦その他これらに類する費用

【契約条件等】

- ・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。(保証会社利用時は賃料3ヶ月分)
- ・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。
- ・契約に当たっては、連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。
- ・契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

2階204-2区画:月額 **198,000**円(税込)

【物件概要】

所在地/桶川市若宮1丁目5番
 構造規模/R C造4階建2階部分
 使用部分面積/53.91㎡(16.30坪) 築年月/1988年10月
 現況/空 引渡し/相談



東京都知事免許(7)第73471号
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

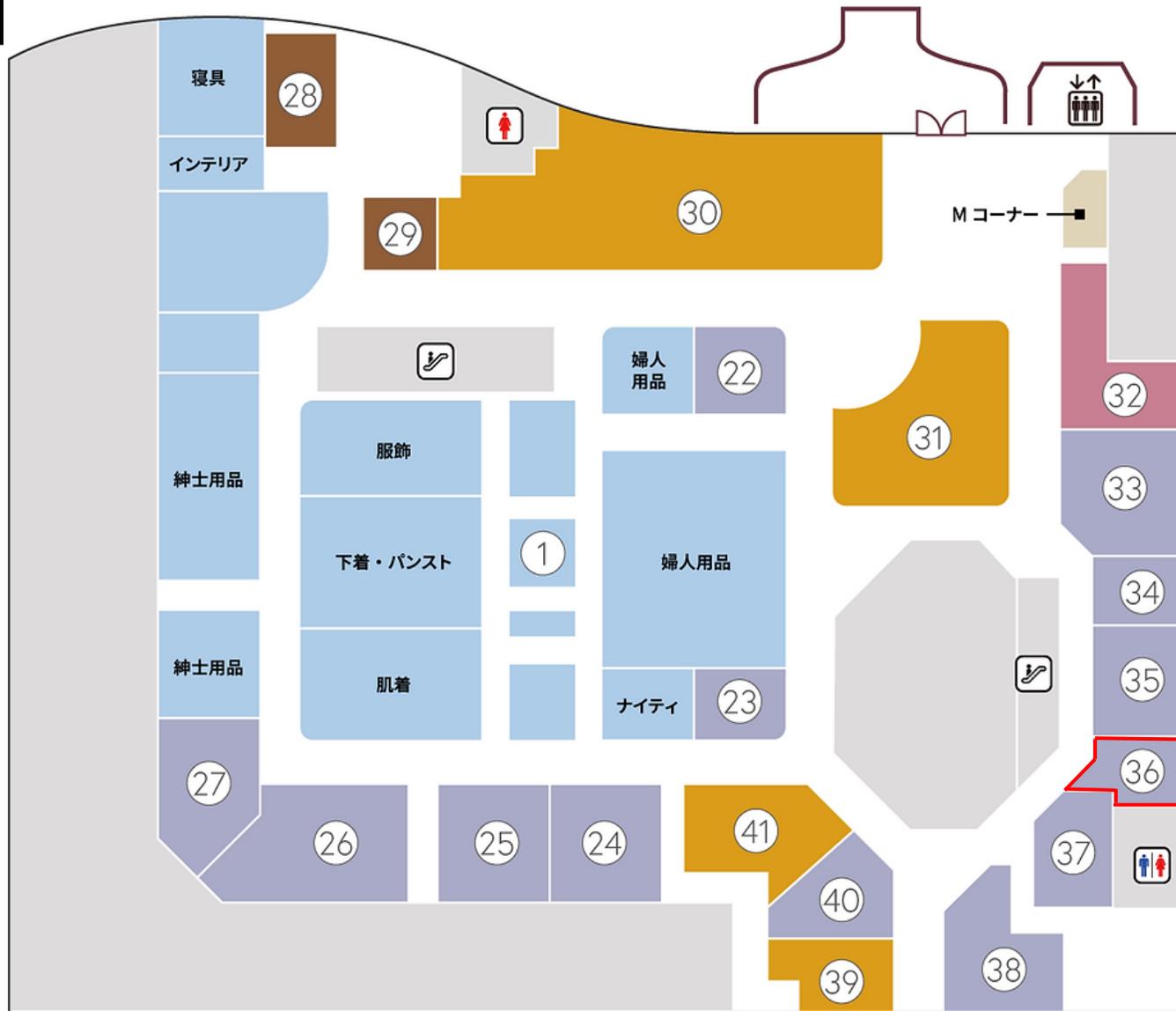
〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 新宿アイランドタワー28階
 ☎ **03 (5323) 2007**
 F A X **03 (5323) 2004**

客付会社様へ
A D 100%
 内見の際は事前にご連絡ください

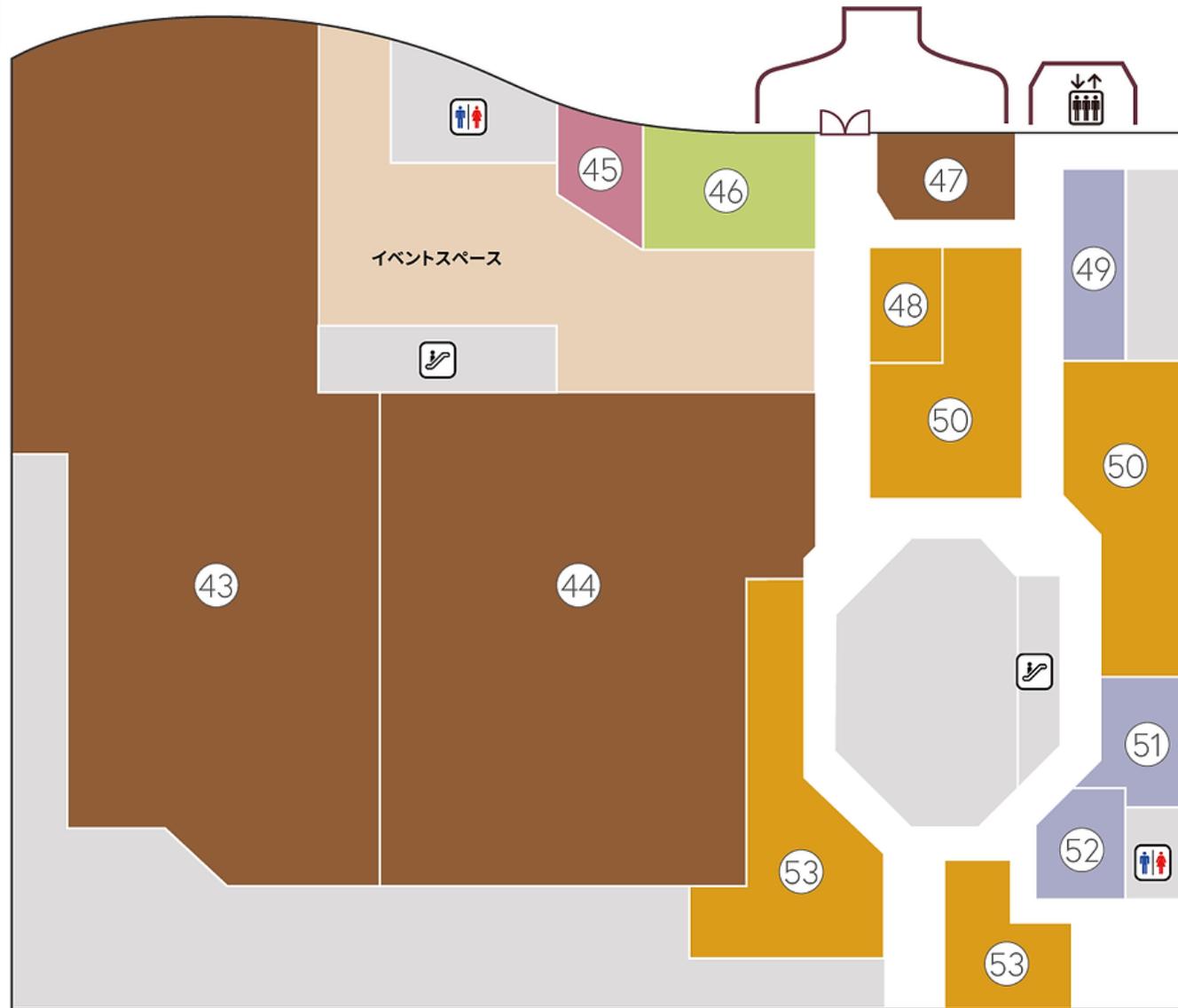
■ 手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
■ 手数料	客付手数料配分の割合	貸主	%	借主	100%
■ 取引態様:貸主					
■ 情報公開日:2026.2.24					



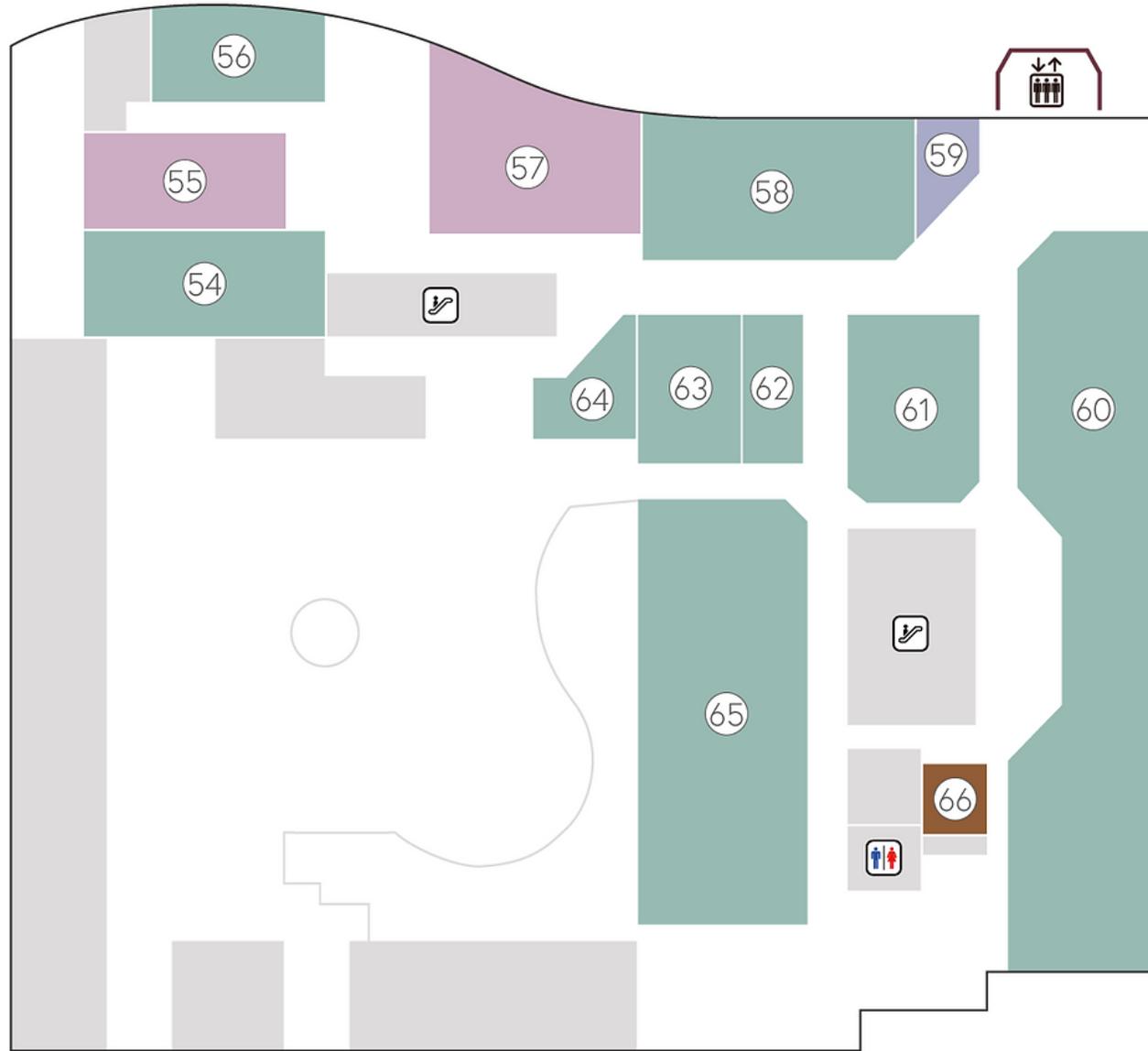
番号	店舗名	業種
1	東武ストア	総合スーパー
2	香味楼	中華総菜
3	ニュー・クイック	精肉
4	すし味香	お持ち帰り寿司
5		
6	ぎょうざの満洲	中華
7	実演手打ちうどん杵屋	手打ちうどん
8	サイゼリヤ	イタリアン
9	美容室イレブンカット	美容室
10	銀座コージーコーナー	洋菓子
11	ドトールコーヒーショップ	喫茶・軽食
12	をかの	和菓子
13	おき川	和・洋菓子
14	川田薬局	薬局
15	ひまわり堂	カメラ・DPE
16	深谷園	銘茶・珈琲
17	日之出商会	クリーニング
18	フローラルいけだ	生花
19	マクドナルド	ファーストフード
20	ぱせり	シャディカタログギフト館
21	買取専門店大吉	貴金属買取



番号	店舗名	業種
1	東武ストア	総合スーパー
22	mona mona	婦人服
23	キッズハウスフェリア	ベビー服・子ども服
24		
25		
26	ランクレ	婦人服
27	イギン	フォーマル
28	エチュード音楽教室	音楽教室
29	おしゃれ工房	洋服・バッグ・靴のお直し
30	クリエイトSD	ドラッグストア
31	MAMAIKUKO	生活雑貨
32	コスメティックバズ	化粧品
33		
34	ベラミ	婦人服
35		
36	204 - 2区画	
37	AMIRI	婦人服
38	a.r.u.c アルク	靴・バッグ・小物雑貨
39		
40	ボナスパジオ	婦人服
41	BANKAN ばんかん	和雑貨・着物



番号	店舗名	業種
43	桶川市立中央図書館	公共施設
44	丸善	書店
45	ラフィネ	リラクゼーション
46	カフェ・ド・クリエ	カフェ
47	保険見直し本舗	保険代理店
48	まるかのう	香りと供養
49		
50	ワッツ	100円ショップ
51	メガネのヤジマ	メガネ・コンタクトレンズ
52	YAJIMA	時計・宝石
53	手芸センタードリーム	手芸用品・生地



番号	店舗名	業種
54	ルーエハイム・安誠福祉会	地域包括支援センター・事務所
55	マシンピラティスRintosull	ピラティス
56	プラム	就労継続支援A型事務所
57	ホットヨガスタジオLAVA	ホットヨガ
58	おけがわ眼科	眼科
59	コンタクトのアイシティ	コンタクトレンズ
60	桶川医療クリニック	内科・皮膚科
61	薬局日本メディカル	調剤薬局
62	桶川マイン歯科クリニック	歯科医院
63	桶川マイン整骨院	鍼灸整骨院
64	ハクジュプラザ	健康器具・健康食品
65	メリー★ポピンズ・つむぎ	認可保育所・児童発達支援
66	桶川市役所駅西口連絡所	公共施設