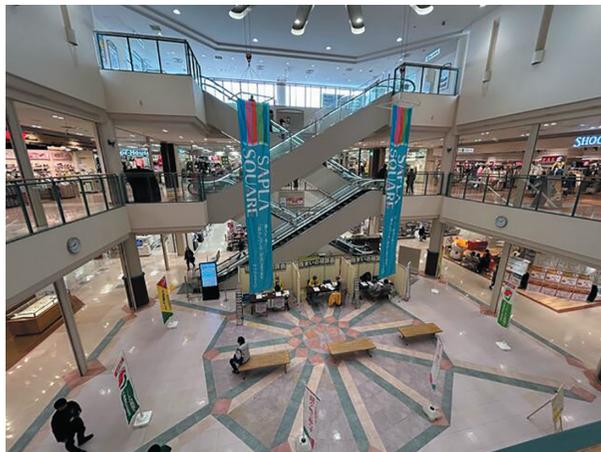


# 貸店舗(一部)

## 《サプラスクエア サプラ 1階126区画》

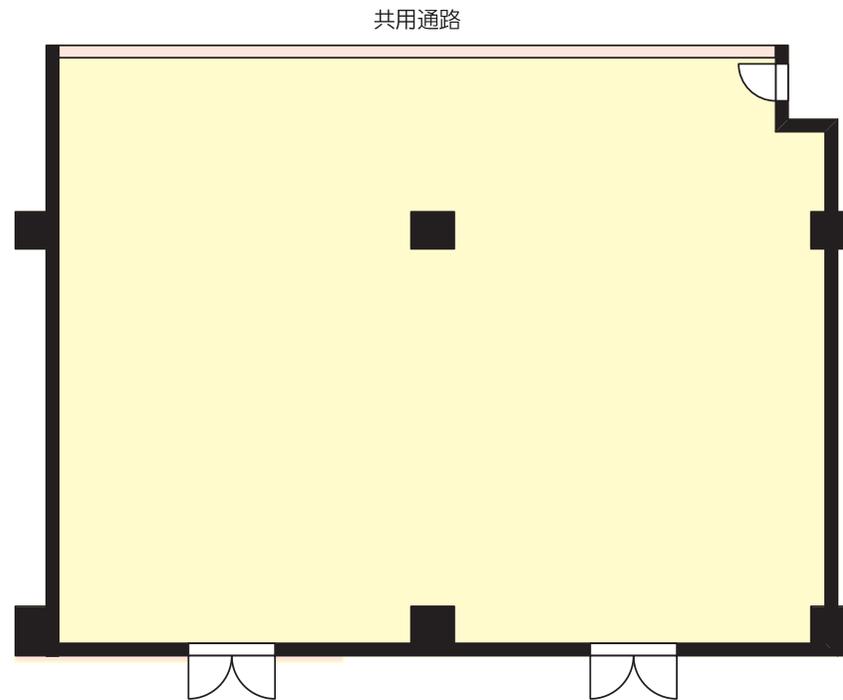
### ACCESS

J R常磐線「龍ヶ崎市」駅 バス5分  
「竜ヶ崎ニュータウン中央」停徒歩4分



地域生活拠点として、買物やレストラン、アミューズメント等が揃う滞在型SCです。  
今秋にはスーパーと家電量販店がオープン予定!!

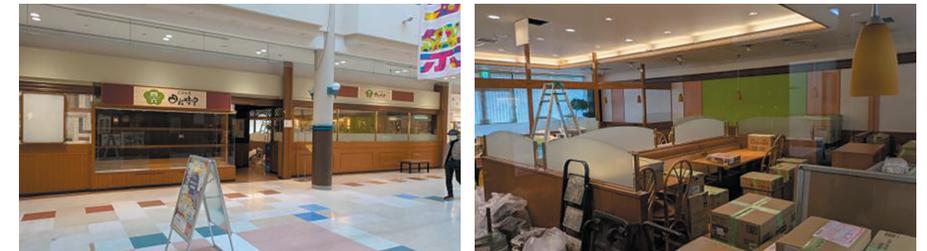
### ACCESS MAP



賃料: **425,282**円(税込)  
共益費: **228,998**円(税込)

### 【物件概要】

所在地/龍ヶ崎市小柴5丁目1-2  
交通/J R常磐線「龍ヶ崎市」駅バス5分  
「竜ヶ崎ニュータウン中央」停歩4分  
構造規模/鉄骨造、一部RC構造3階建/1階部分  
使用部分面積/196.62m<sup>2</sup>(59.48坪) 築年月/1999年3月  
現況/空 引渡日/相談  
適格請求書発行(インボイス)/可  
来客者向け駐車場/700台  
前テナント業種/洋食・レストラン(ファミリーレストラン)



### 【賃貸条件】

敷金:賃料・共益費の12ヶ月  
契約期間:5年(定期借家)※応相談  
販売促進費:月間純売上×1%  
テナント会費:10,000円/月  
簡易端末使用料1台:11,000円/月  
従業員用駐車場:有 4,400円/月  
保険等加入:加入要  
保証会社:利用可 初回保証料は月額賃料等(税込)の合計100%。  
1年毎に月額賃料等(税込)の10%が保証料として必要です。  
※その他、水光熱費、クレジット手数料等営業上発生する費用が  
ございます。  
※諸条件についてはご相談可能です。  
※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。  
(保証会社利用時は賃料・共益費の3ヶ月分)  
※解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。  
※契約に当たっては、連帯保証人または保証会社の  
利用が必要となります。

\* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

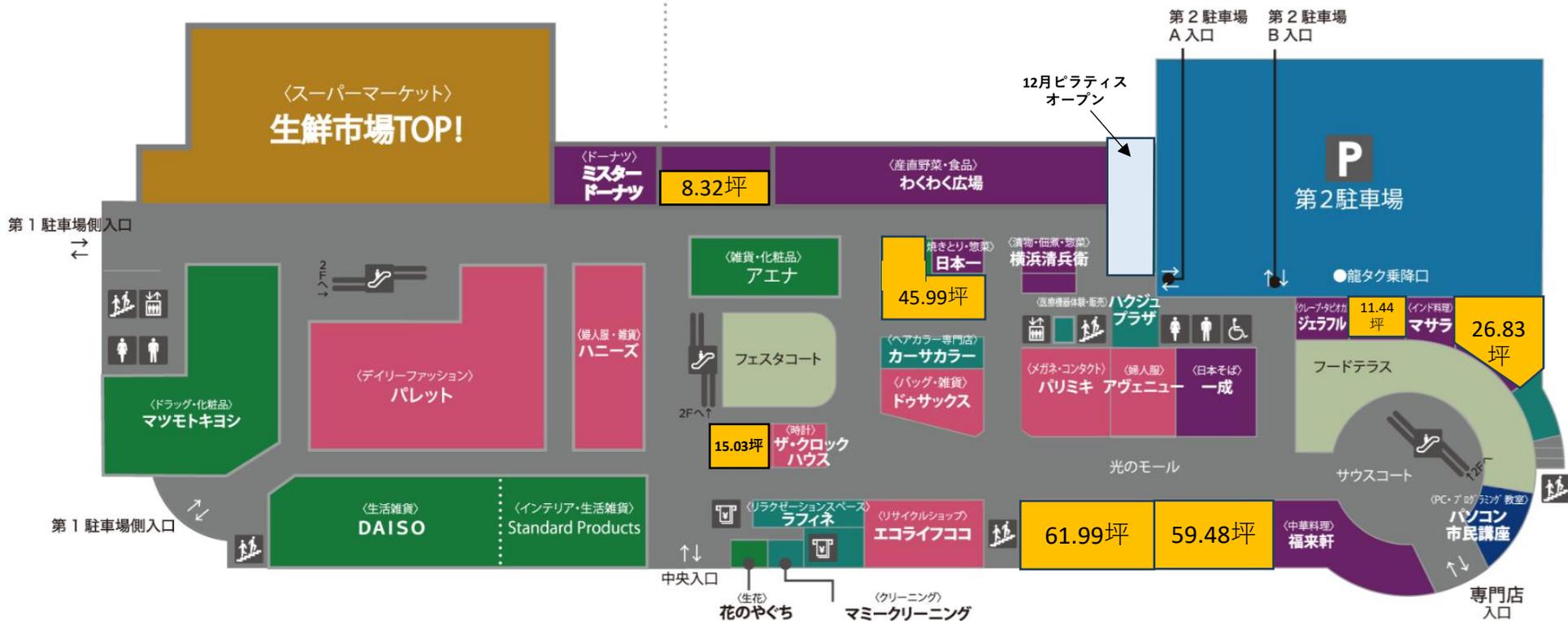
〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
新宿アイランドタワー28階  
TEL **03(5323)2007**  
FAX **03(5323)2004**

客付会社様へ			
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%
	客付手数料配分の割合	客付	100%
■取引態様:貸主			
■情報公開日:2026.2.24			

# 1階

## ● 生鮮市場TOP! ●

## ● サプラモール ●

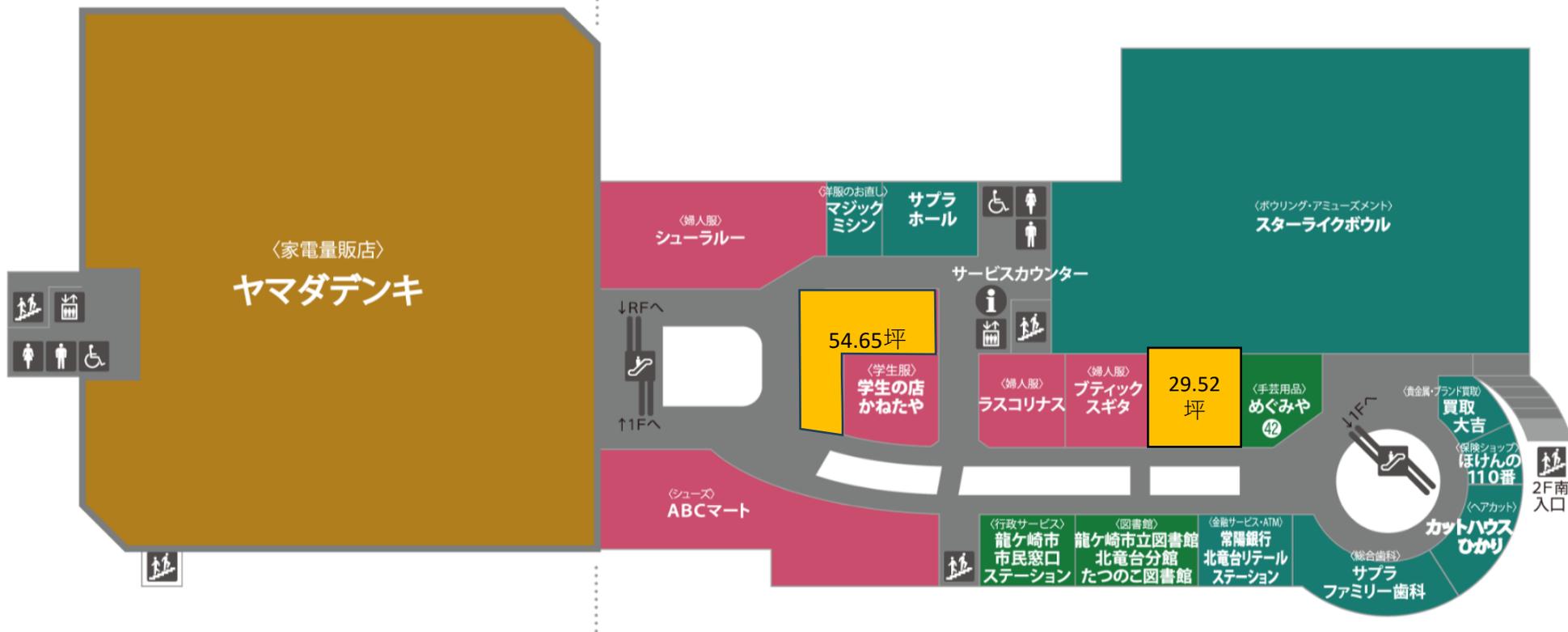


空き区画

# 2階

## ● ヤマダデンキ ●

## ● サプラモール ●



空き区画