

貸事務所(一部)

《つくばセンタービル 114・201区画》

ACCESS

つくばエクスプレス「つくば」駅 徒歩2分



つくばセンター広場に面する区画です。ホテル日航つくば、ノバホールなどが入居する研究学園都市のシンボルとして親しまれるビルです。



【賃貸条件】

礼金:なし 敷金:12ヶ月

保証金:なし

契約期間:5年(※応相談)

保険等:加入要

保証会社:利用可 初回保証料は月額賃料等(税込)の合計100%
1年毎に月額賃料等(税込)の10%が保証料として必要です。

【備考】

・契約に当たっては連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。

・解約の申し入れは6ヶ月前となります。

・中途解約時には敷金の30%相当額の違約金が発生します。
(保証会社利用時は賃料・共益費3ヶ月分)

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

ACCESS MAP



賃料: 1,142,000 円(税込)
共益費: 618,972 円(税込)

【物件概要】

所在地/茨城県つくば市吾妻1丁目
交通/つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩2分
構造規模/SRC造・一部RC造12階建地下2階/1・2階部分
使用部分面積/521.73㎡(157.82坪) 築年月/1983年6月
用途地域/商業地域 現況/空
引渡可能時期/相談
設備/専用部分に男女別トイレあり、共用部分に男女別トイレあり、
トイレ2ヶ所、エレベーター



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階

☎ 03 (5323) 2007
FAX 03 (5323) 2004

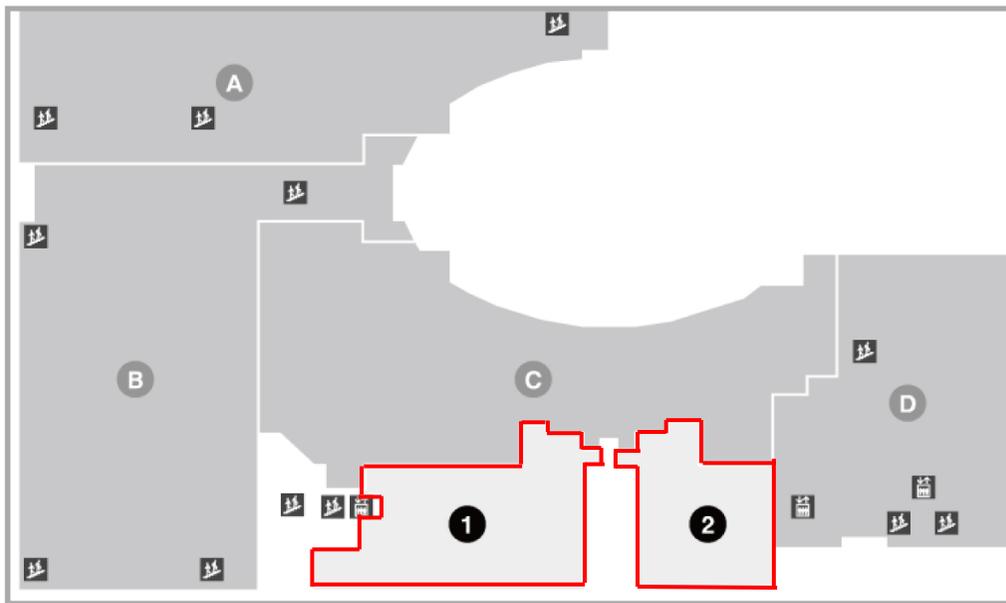
客付会社様へ
AD100%
内見の際は事前にご連絡ください

客付手数料負担の割合	100%	借主	%
客付手数料配分の割合	100%	客付	%

■取引態様:貸主
■情報公開日:2025.11.28

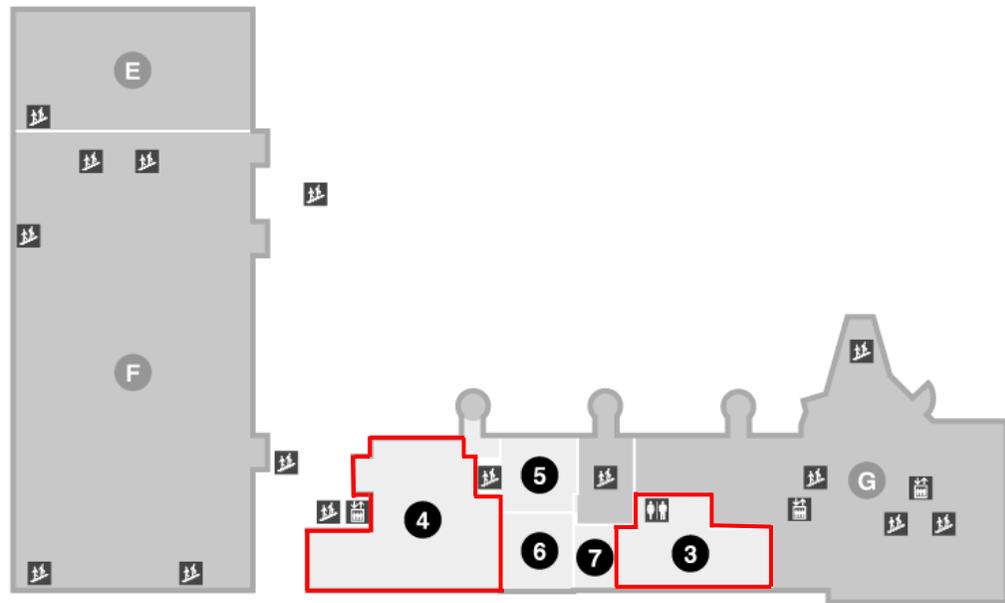
施設名 : つくばセンタービル

1F



1 空き 113区画	B ノバホール
2 空き 114区画	C co-en
A コリドイオ	D ホテル日航つくば

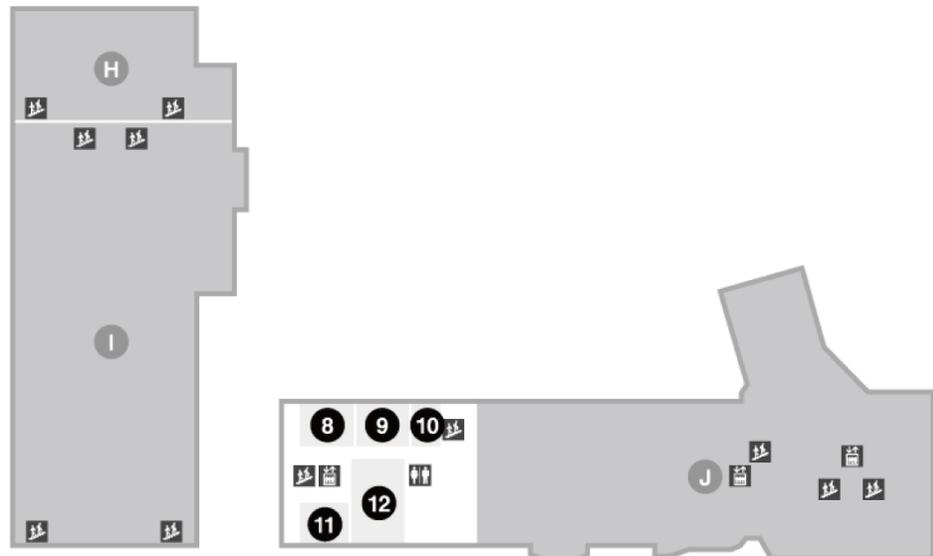
2F



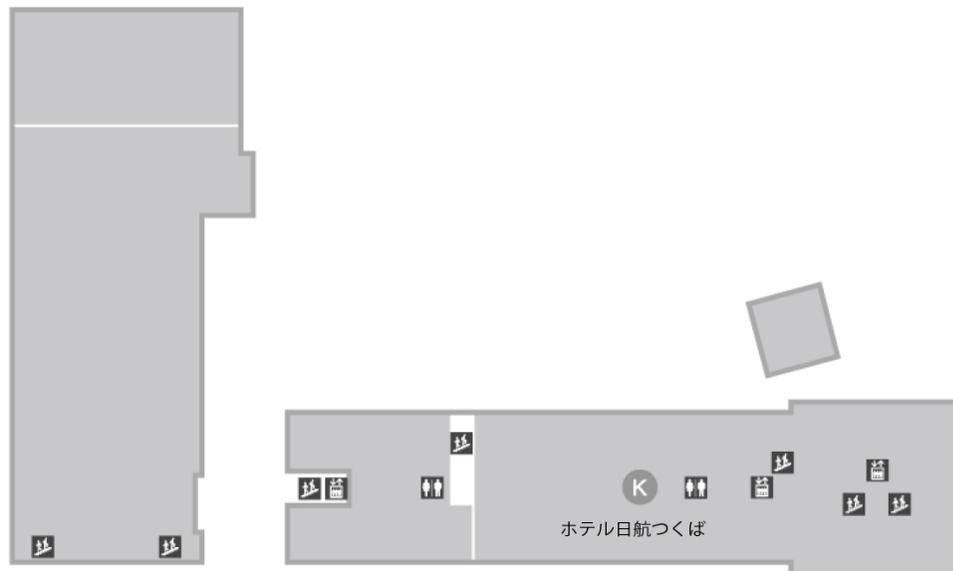
3 空き 201区画	7 ピーシーアシスト PCスクール
4 空き 202区画	E コリドイオ
5 アウトソーシングテクノロジー 事務所	F ノバホール
6 新菱冷熱工業株式会社 事務所	G ホテル日航つくば

施設名 : つくばセンタービル

3F



4F



8 Bell Energy 事務所	12 竹中工務店 事務所
9 つくば中央法律事務所 事務所	H コリドイオ
10 アセットベストパートナーズ 事務所	I ノバホール
11 Bell Energy 事務所	J ホテル日航つくば