

貸店舗・事務所(一部)

《竹園ショッピングセンター D棟2階202区画》

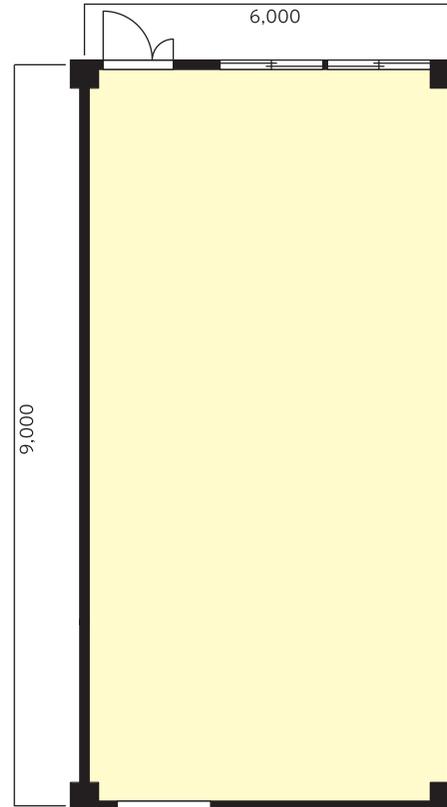
ACCESS

つくばエクスプレス「つくば」駅 徒歩24分
バス8分 バス停「学園竹園」停歩1分



約30のお店や郵便局などが揃う竹園のライフスタイルスポットです。近隣には竹園東公園や竹園サンパーク公園、保育所や小学校、中学校などがあるエリアです。

ACCESS MAP



賃料: **210,200**円(税込)
共益費: **9,834**円(税込)

【物件概要】

所在地 / つくば市竹園3丁目18-2
交通 / つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩24分
バス8分バス停「学園竹園」停歩1分
構造規模 / RC造2階建/2階部分 使用部分面積 / 54.00m²(16.33坪)
築年月 / 1974年11月
適格請求書発行(インボイス) / 可
現況 / 空
用途地域 / 近隣商業地域

引渡し / 相談



【賃貸条件】

敷金: 12ヵ月

駐車場: 有 5,500円/月(従業員駐車場)

契約期間: 5年(定期借家) ※期間応相談

保険等: 加入要

賃貸保証: 利用可

初回保証料は月額賃料等(税込)の合計100%。
1年毎に月額賃料等(税込)の10%が保証料として必要です。

特徴: 土日・祝日利用可

前テナント業種: 塾・スクール / 業種補足説明: 幼児教育

備考:

- ・契約締結には連帯保証人または保証会社の利用が必要です。
- ・解約の申し入れは6ヵ月前となります。
- ・中途解約時には敷金の30%相当額の違約金が発生します。(保証会社利用時は賃料・共益費の3ヵ月分)

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

at home

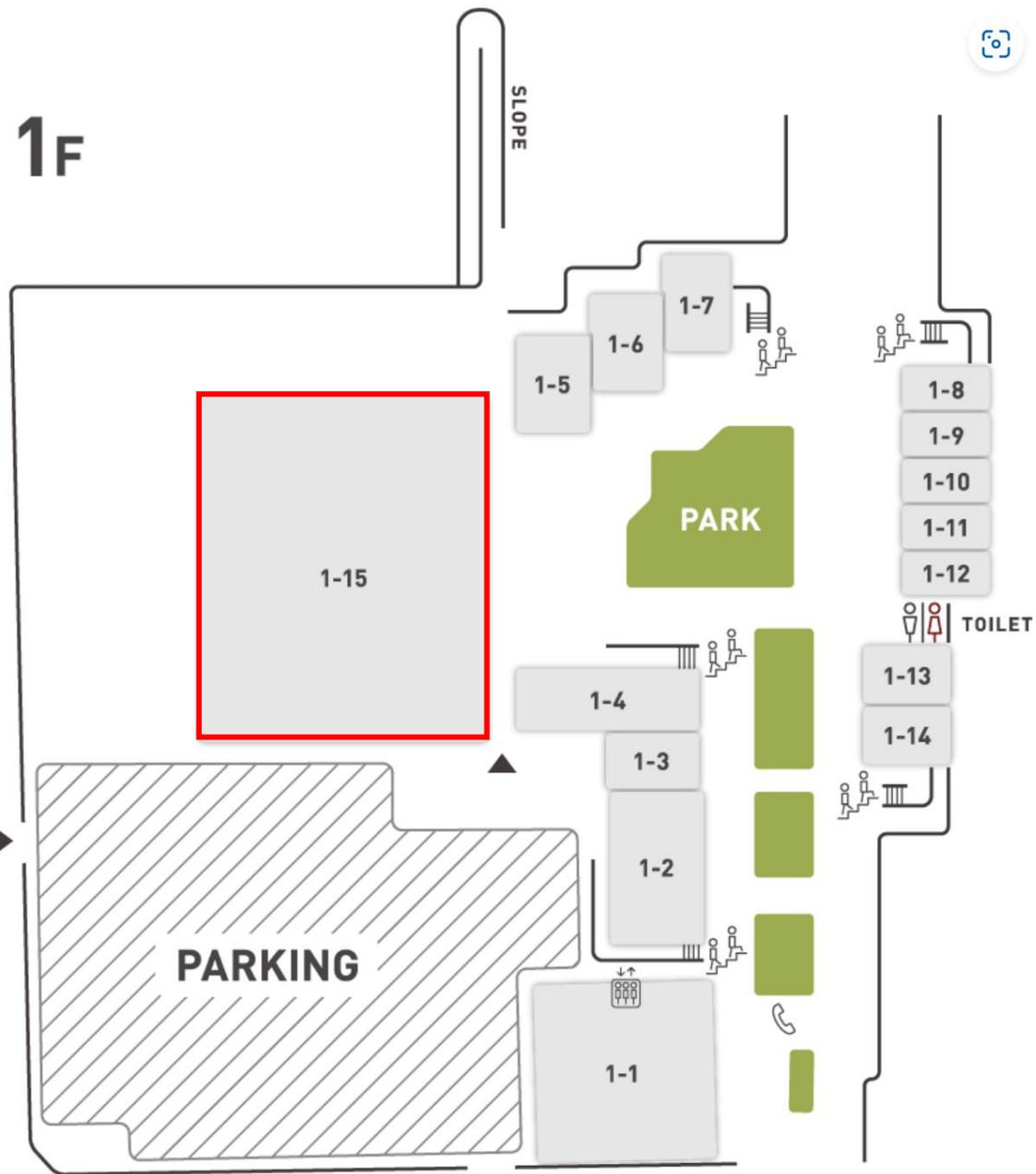
〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階
☎ **03(5323)2007**
FAX **03(5323)2004**

不動産会社間専用図面

客付会社様へ			
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%
手数料	客付手数料配分の割合	客付	100%
■取引態様: 貸主			
■情報公開日: 2026.2.24			

図面コード: 6000218A 06620202-3

1F



1-1 茨城県住宅管理センター

1-2 アイン薬局 つくば竹園店

1-3 公文式 竹園東教室

1-4 桜竹園郵便局

1-5 水にこだわる 高級食パン 銀座に志かわ

1-6 つくば焙煎 SILK HAT

1-7 串焼 やどりや

1-8 ランチ & バー 花菜

1-9 鮎司 吉竹

1-10 保険貯蓄ナビ つくば店

1-11 小匙惣菜店

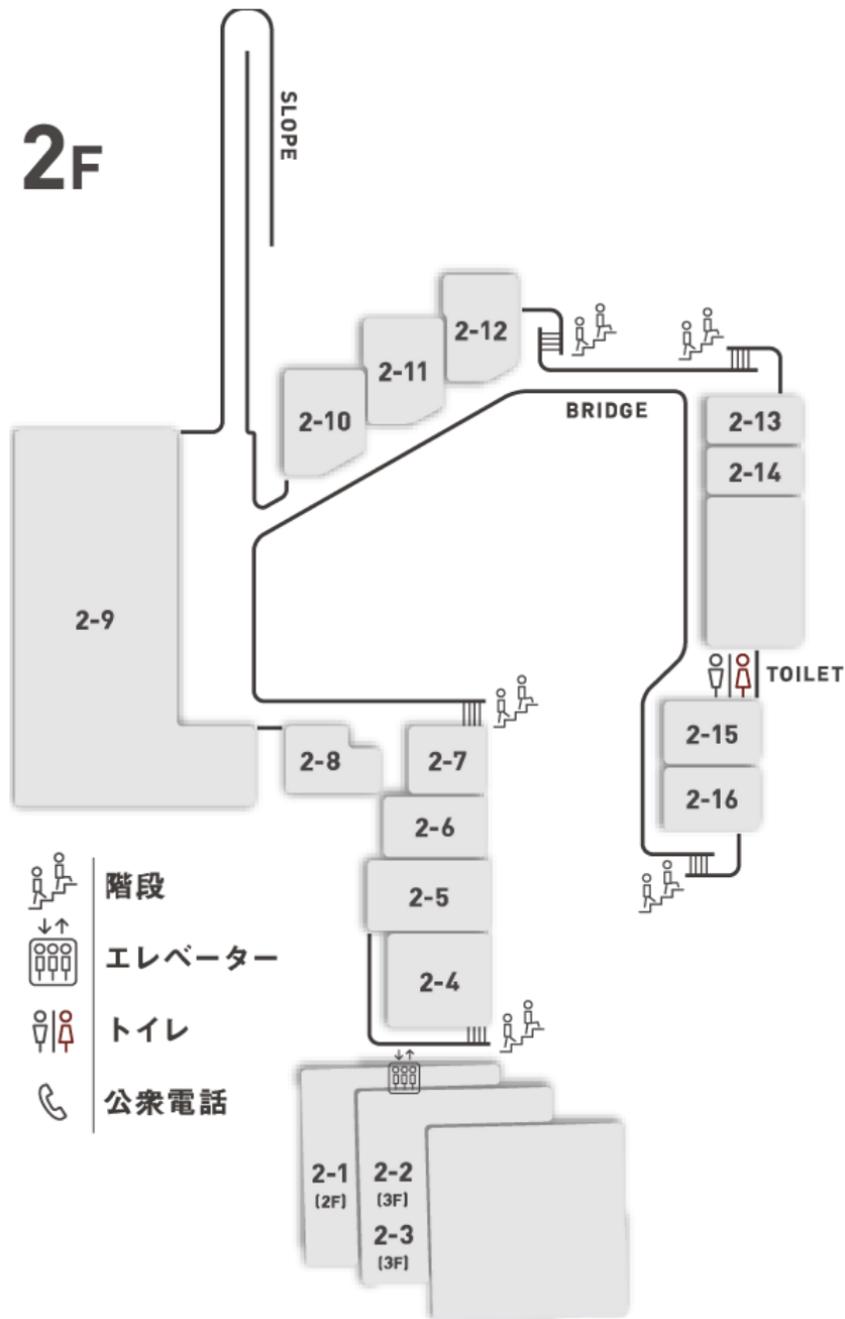
1-12 小匙惣菜店

1-13 数理進学予備校 E'Z (イーズ)

1-14 つくば不動産

1-15 B棟1階 8 区画

2F



2-1 市進教育グループ 茨進 (2F)

2-2 竹園眼科 (3F)

2-3 読売新聞 つくば支局 (3F)

2-4 La pilates 《整体 × マシンピラティス》

2-5 SANワークスペース(竹園児童クラブ)

2-6 LINK hair mode(リンク ヘアー モード)

2-7 ヘアーサロン レオ

2-8 数理進学予備校 E'z (イーズ)

2-9 数理進学予備校 E'z (イーズ)

2-10 七田式つくば教室

2-11 SANワークスタジオ(竹園児童クラブ)

2-12 竹園こころのクリニック

2-13 三幸株式会社

2-14 有限会社 一成フードサービス

2-15 D棟2階202区画

2-16 ロレインブロー つくば店