

貸店舗(一部)

《パトリア東大宮店 1階102・103区画》

ACCESS

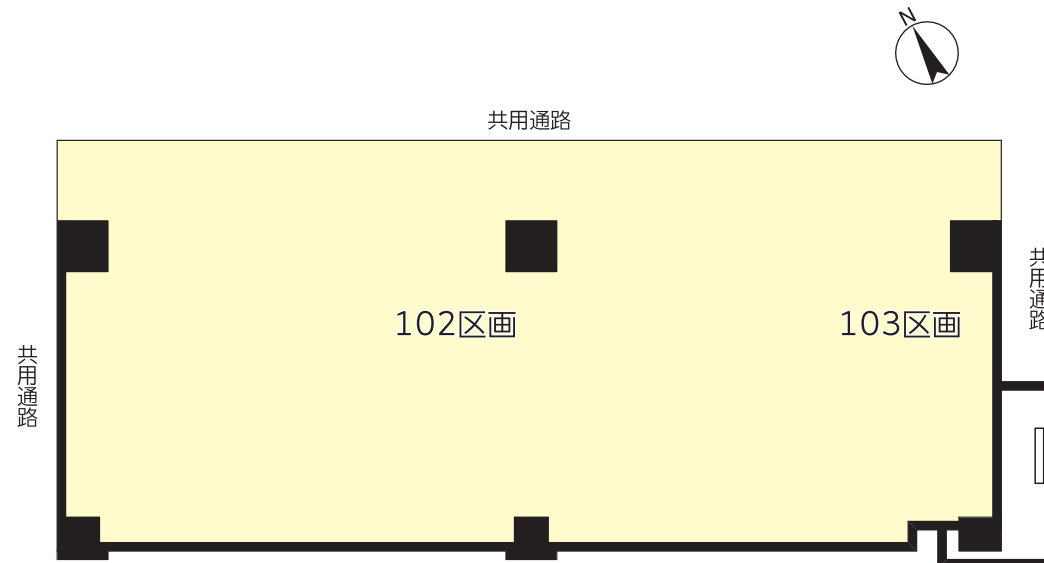
J R 東北本線「東大宮駅」 バス15分
「アーバンみらい(春野図書館)」停 徒歩3分

東武野田線「七里駅」 バス16分
「西三番街」停 徒歩5分



地域密着型のショッピングプラザ。
軽飲食・物販・サービスでの募集区画です。
同フロアにスーパーマーケットが入居しております。

ACCESS MAP



1階102・103区画:月額 **745,635円(税込)**

【物件概要】

所在地／埼玉県さいたま市見沼区春野二丁目7番及び8番
構造規模／R C造地上4階建
用途／店舗(物販・飲食※重飲食は応相談)
使用部分面積／149.40㎡(45.19坪) 現況／催事使用中(不定期)

【賃貸条件】

- 敷金:税抜賃料の12ヵ月分
契約期間:5年間(定期建物賃貸借契約)※応相談
※その他の費用
- ①賃貸借物件において使用する全館空調
(フィルター清掃等含)電気・電話等の使用料
並びにそれらに類する費用。
 - ②賃貸借物件から生ずる塵芥処理費用
 - ③賃借人の営業等に起因する建物管理上必要な
個別の警備費
 - ④看板等に係る費用(別途契約)※空き要確認
 - ⑤従業員用駐車場使用料(別途契約)
 - ⑥その他これらに類する費用
- ※前賃借人の内装残置物を承継していただき、
維持管理・修繕・更新・原状回復義務を負って頂く
旨の覚書を別途締結します。
- ※契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。
※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。
(保証会社利用時は賃料3ヵ月分)
- ※解約の申入れは6ヵ月前の事前予告が必要です。
※契約に当たっては、連帯保証人または
保証会社の利用が必要となります。

*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階

☎ **03(5323)2007**
FAX **03(5323)2004**

客付会社様へ

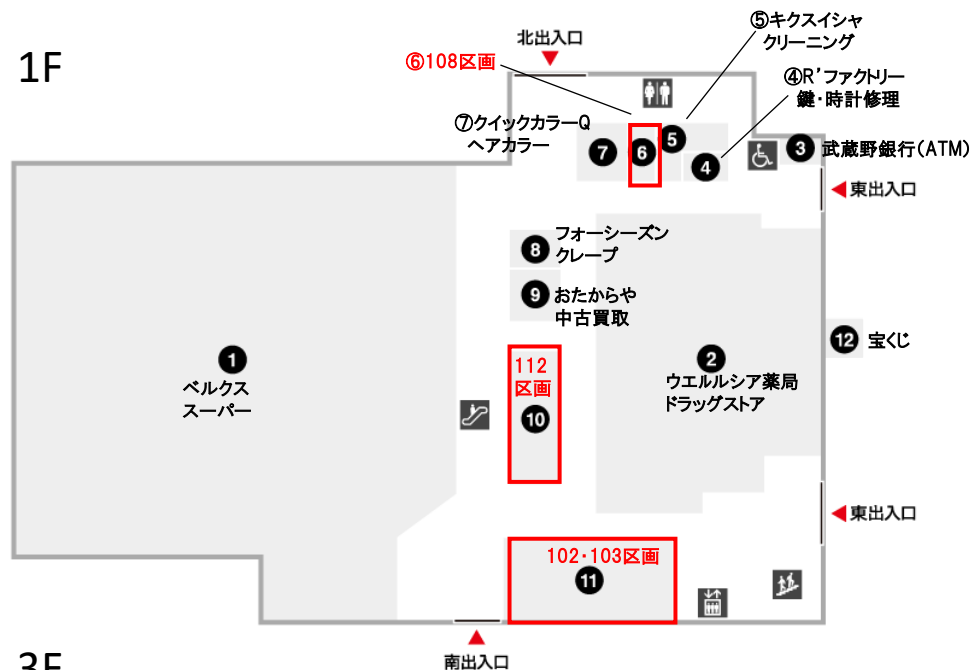
A D 100%
内見の際は事前に
ご連絡ください

手数料	客付会社様へ	貸主	借主
客付手数料負担の割合	100%	100%	100%
客付手数料配分の割合	元付	客付	客付

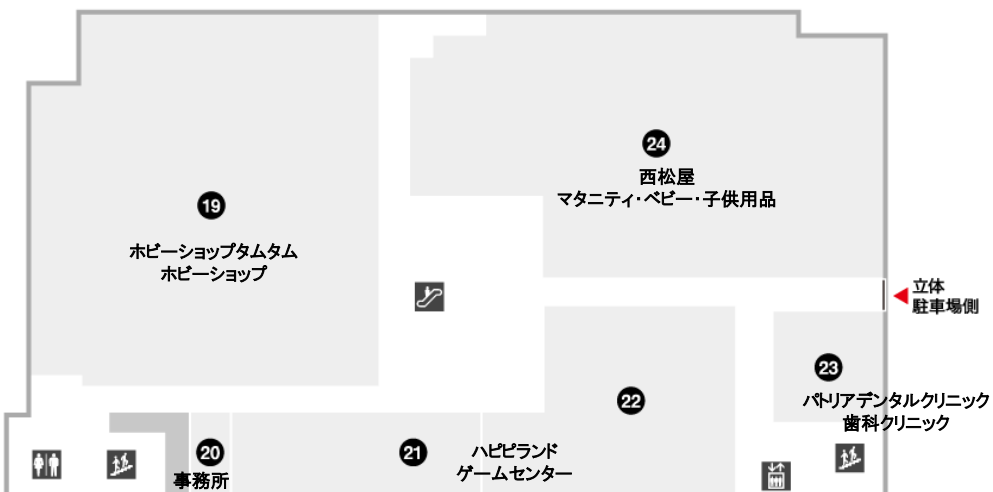
■取引態様:貸主

■情報公開日:2024.10.31

1F



3F



2F



施設名 : パトリア東大宮店

駐車場 : 742台 (立駐+平面)

駐輪場 : 585台 従業員利用可

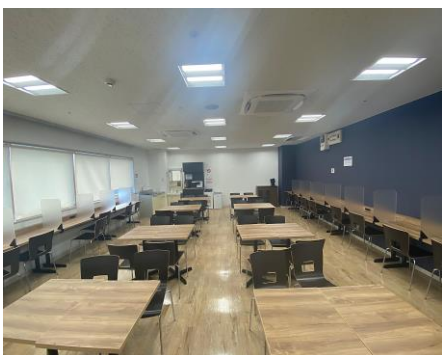
営業時間 : 10時~21時 (ベルクス・ホビーショップタムタム)

その他異なる店舗有

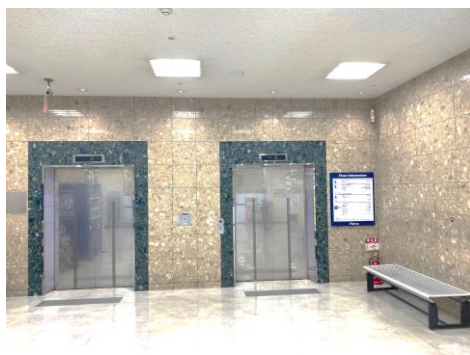
施設外観



施設共用部



従業員休憩室



区画内

