

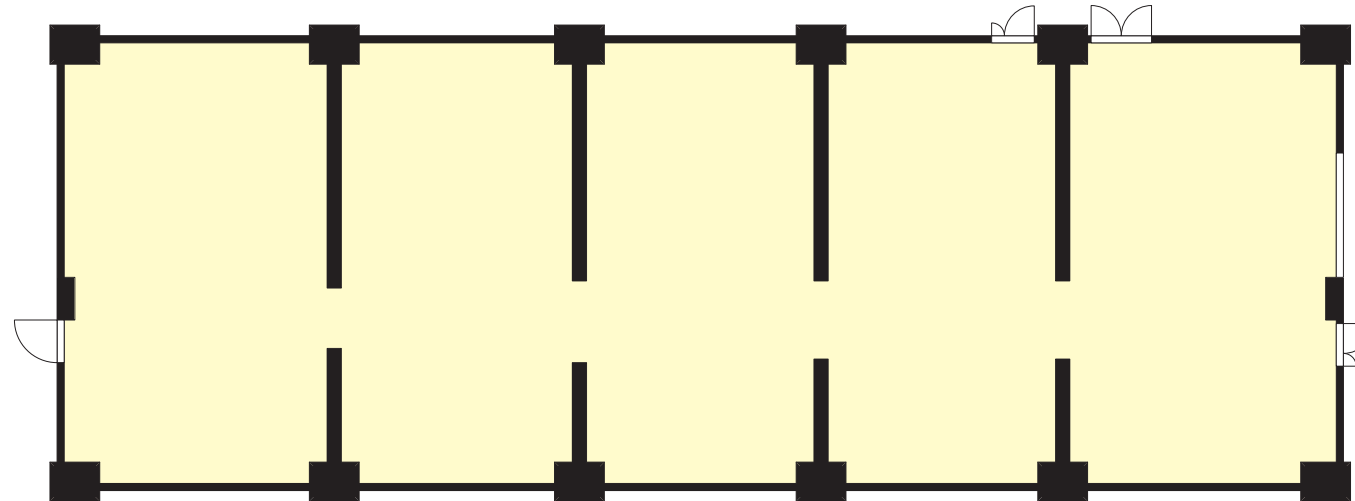
貸店舗(一部) 定期借家

《光が丘 I M A 東館 E-15区画》

ACCESS

都営大江戸線

「光が丘」駅 徒歩2分



賃料: **1,155,000**円(税込)

ACCESS MAP



【物件概要】

所在地／練馬区光が丘2丁目10
交通／都営大江戸線「光が丘」駅徒歩2分
構造規模／SRC造14階建/2階部分
使用部分面積／336.52㎡(101.79坪)
築年月／1992年4月
現況／空
引渡日／相談
備考／ロケーション:駅前立地

【賃貸条件】

礼金:なし 敷金:12ヶ月
保証金:なし 契約期間:5年

※飲食店不可 ※物販・フィットネス不可。

※出店可能業種:

美容室・理容室/エステサロン/その他サロン/美容・医療・介護その他
塾・スクール/その他

※契約事項:前テナント業種:その他/業種補足説明:事務所

※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。

(保証会社利用時は賃料3ヶ月分)

※解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。

※契約に当たっては連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。

*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階

TEL **03(5323)2007**
FAX **03(5323)2004**

客付会社様へ

A D 100%
内見の際は事前にご確認ください

■手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
■手数料	客付手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様:貸主

■情報公開日:2025.5.1