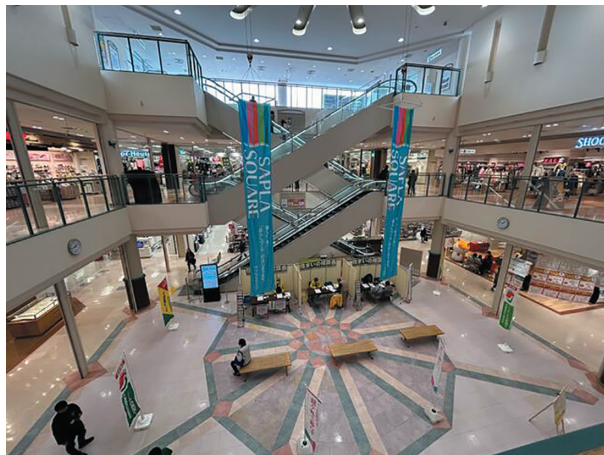


貸店舗(一部) 《サプラスクエア サプラ 1階126区画》

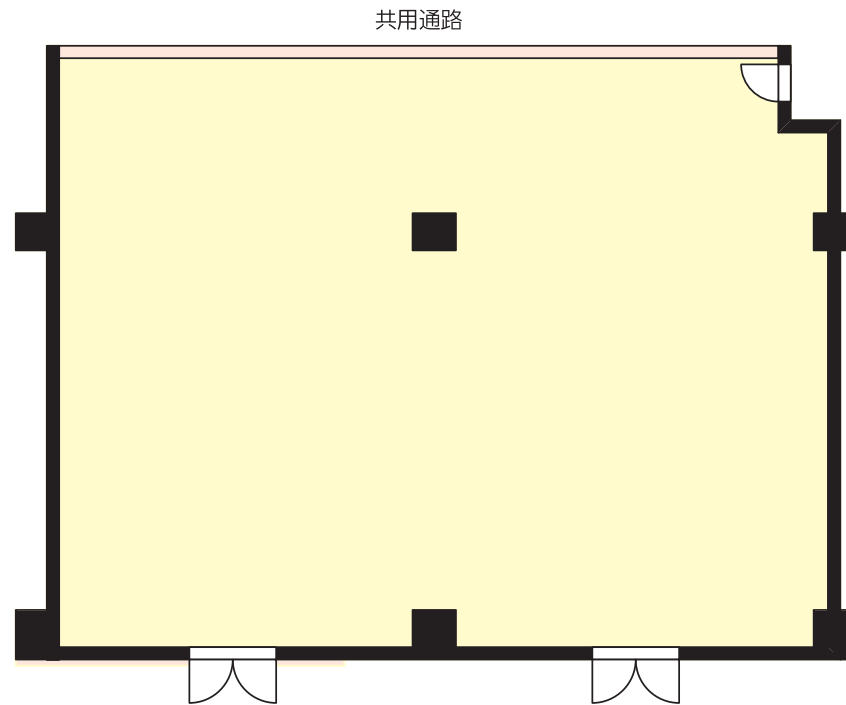
ACCESS

J R常磐線「龍ヶ崎市」駅 バス5分
「竜ヶ崎ニュータウン中央」停徒歩4分



地域生活拠点として、買物や
レストラン、アミューズメント等が
揃う滞在型SCです。
今秋にはスーパーと家電量販店が
オープン予定!!

ACCESS MAP



賃 料: **425,282**円(税込)
共益費: **228,998**円(税込)

【物件概要】

所在地／龍ヶ崎市小柴5丁目1-2
交通／J R常磐線「龍ヶ崎市」駅バス5分
「竜ヶ崎ニュータウン中央」停歩4分
構造規模／鉄骨造、一部R C構造3階建/1階部分
使用部分面積／196.62㎡(59.48坪) 築年月／1999年3月
現 況／居住中 引 渡 日／相談
適格請求書発行(インボイス)／可
来客者向け駐車場／700台
前テナント業種／洋食・レストラン(ファミリーレストラン)



【賃貸条件】

敷 金:賃料・共益費の12ヶ月
契約期間:5年(定期借家)※応相談
販売促進費:月間純売上×1%
テナント会費:10,000円/月
簡易端末使用料1台:11,000円/月
従業員用駐車場:有 4,400円/月
保険等加入:加入要
保証会社:利用可 初回保証料は月額賃料等(税込)の合計100%。
1年毎に月額賃料等(税込)の10%が保証料として必要です。
※その他、水光熱費、クレジット手数料等営業上発生する費用が
ございます。
※諸条件についてはご相談可能です。
※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。
(保証会社利用時は賃料・共益費の3ヶ月分)
※解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。
※契約に当たっては、連帯保証人または保証会社の
利用が必要となります。

*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階
TEL **03(5323)2007**
FAX **03(5323)2004**

客付会社様へ
AD100%
内見の際は事前にご連絡ください

■客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
■客付手数料配分の割合	貸主	%	借主	100%

■取引態様:貸主
■情報公開日:2025.5.29

サプラモール1F

サプラモール2F

旧イトーヨーカドー
2025年秋オープン予定

SM
ドラッグストア
衣料
100均



サプラモール1F

サプラモール2F

旧イトーヨーカドー
2025年秋オープン予定

家電量販店

シュールレー

マジック
ミシン

サプラ
ホール

サプラサービス
カウンター

ハニーズ

かねたや

ラスコリナス

ブティック
スギタ

210区画
(29.52坪)

めぐみや

T@CUBE

スターライクボウル

ABCマート

龍ヶ崎市
市民窓口
ステーション

龍ヶ崎市立
中央図書館
北竜台分館
たつこの図書館

常陽銀行
クイック
ステーション

サプラ
ファミリー歯科

サプラ
ファミリー歯科

買取専門店
大吉

ほけんの
110番