

貸店舗(一部)

《中野坂上サンブライトツイン B-102-d 区画》

ACCESS

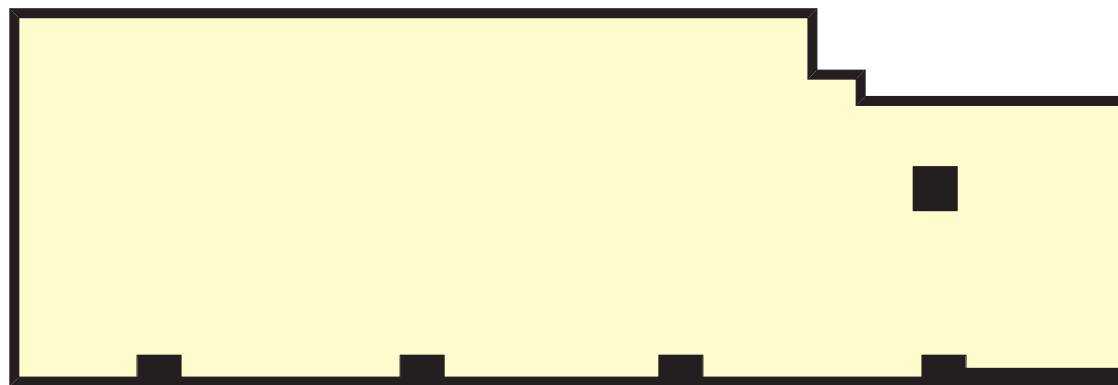
東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩 1分

東京メトロ丸ノ内方南支線「中野坂上」駅 徒歩 1分

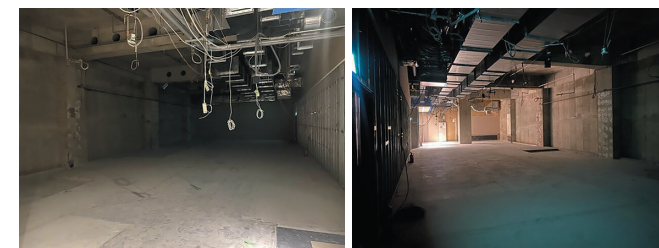
都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩 2分



東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅直結のオフィスビルです。区画隣接で大手ナショナルチェーンのうどん屋、イタリアンレストランがございます。



賃料: **1,049,704円(税込)**
共益費: **582,102円(税込)**



【賃貸条件】

礼金: なし 保証金: なし
敷金: 12ヶ月 契約期間: 応相談

店舗会費: 30,000円/月

区画内共用部に係る特別管理費: 20,735円/月(税込)

保険等加入: 加入要

保証会社: 利用可 初回保証料は

月額賃料等(税込)の合計100%。

1年毎に月額賃料等(税込)の10%が

保証料として必要です。

※解約の申入れは6ヶ月前となります。

※中途解約時には敷金の30%相当額の

違約金が発生します。(保証会社利用時は賃料3ヶ月分)

※契約に当たっては、連帯保証人または

保証会社の利用が必要となります。

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

ACCESS MAP



【物件概要】

所在地 / 中野区本町2丁目46

交通 / 東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩1分
東京メトロ丸ノ内方南支線「中野坂上」駅 徒歩1分
都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩2分

構造規模 / S R C 造30階建地下2階 / B 1階部分

使用部分面積 / 222.94㎡(67.43坪) 築年月 / 1996年3月

現況 / 空 引渡日 / 相談

適格請求書発行(インボイス) / 可

特徴 / 飲食店可・スケルトン・土日、祝日利用可

設備 / 給湯・都市ガス・動力あり・エレベーター・人荷用エレベーター・

敷地内 A E D 有・荷積みスペース

前テナント業種 / 居酒屋・ダイニングバー ロケーション / 駅前立地



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階

TEL **03(5323)2007**
FAX **03(5323)2004**

客付会社様へ		■客付手数料負担の割合	貸主 100%	借主 %
A D 100%		■客付手数料配分の割合	貸主 %	借主 100%
内見の際は事前にご連絡ください		■取引態様: 貸主		
		■情報公開日: 2024.8.20		